



Magnifique maison de 700m² construite sur un terrain de 2.100m² avec **vue panoramique exceptionnelle** sur la côte de Barcelone et le parc naturel.

Elle est située à **Sant Andreu de Llavaneres**, qui est considéré comme l'un des meilleurs lotissements de Catalogne pour son exclusivité, sécurité et services (cours de tennis, de padel-tennis, basket-ball, football, etc.).

À seulement 30 minutes de l'aéroport de Barcelone, cette localité a un **magnifique port de plaisance** et un **terrain de golf** entouré par la **nature**.

Parfaite pour amoureux de la mer, la forêt, la tranquillité et la qualité de vie. Tout cela **sans renoncer à la ville de Barcelone qui est à seulement 30 km.**



700 m²



2.100 m²



5



8



VENDU





Villa

Lotissement Résidentiel Supermaresme (Llavaneres)



PAGE 2

Villa de luxe exclusive à Llavaneres (Barcelona) c/ Supermaresme 16



Villa

Lotissement Résidentiel Supermaresme (Llavaneres)





Villa

Lotissement Résidentiel Supermaresme (Llavaneres)





700 m²



2.100 m²



5



8



VENDU



Villa

Lotissement Résidentiel Supermaresme (Llavaneres)





Villa

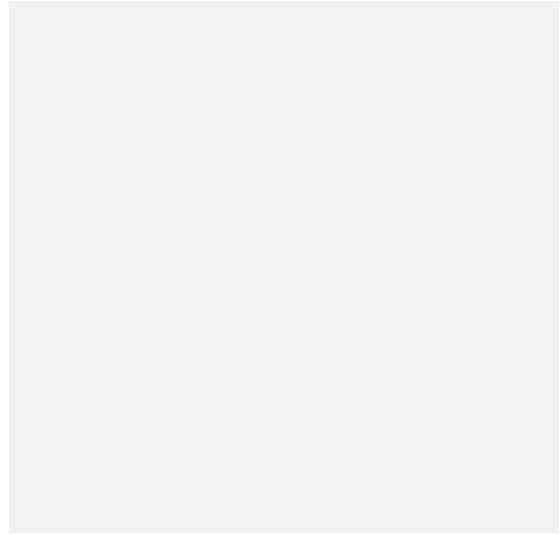
Lotissement Résidentiel Supermaresme (Llavaneres)





Villa

Lotissement Résidentiel Supermaresme (Llavaneres)





Villa

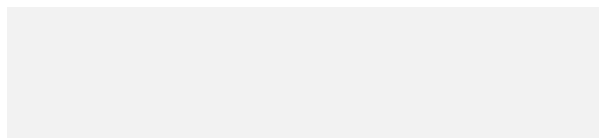
Lotissement Résidentiel Supermaresme (Llavaneres)





Villa

Lotissement Résidentiel Supermaresme (Llavaneres)





Villa

Lotissement Résidentiel Supermaresme (Llavaneres)





caractéristiques

Général



Général

Rez-de-chaussée (440 m²)

- § Entrée
- § Salon spacieux (2 chambres) avec cheminée et sortie sur véranda et jardin avec espace détente
- § Salle à manger principale pour 20 personnes avec accès direct à la terrasse et le jardin, avec une autre table pour 10 personnes
- § Petite salle à manger pour 6 personnes
- § Cuisine industrielle entièrement équipée
- § Salle de repassage lumineuse avec accès à la terrasse
- § Piscine de chloration saline
- § Vestiaire à la piscine avec bain et douche
- § Patio avec des cordes à linge et armoires de rangement
- § Appartement indépendant (2 chambres, salle de bain et cuisine)
- § Garage pour 2 voitures et parking extérieur pour 10
- § 2 maisonnettes pour chiens
- § Salle de fitness équipée à la piscine avec espace pour rangement
- § Atelier / chaufferie

1er étage (150m²)

- § Suite principale avec cheminée et accès sur la terrasse-solarium
- § Bureau-bibliothèque
- § Salle de bain complète avec douche et baignoire
- § 2 grands vestiaires
- § Grenier de plus de 150 m² pour rangement

Sous-sol (110m²)

- § Salle polyvalente domotique de cinéma et musique
- § Toilette pour les hôtes
- § Cave
- § Débarras pour rangement
- § Grand accès extérieur au jardin et cascade d'eau

Équipement Cuisine

- § Chambre frigorifique industrielle
- § Chambre froide et de lavage
- § 2 garde-mangers
- § Hotte aspirante de 1,5 m et 45 cm de diamètre pour l'évacuation des fumées

Équipement

- § Machine à glaçons
- § Adoucisseur d'eau
- § Chauffage au gaz pétrole
- § 2 chaudières Dediétrich nouvelles
- § Installation récente de gaz naturel

Communications

- Autoroute:** à 2 km / C-32
- Train:** 3 km (gare Llanerres)
- Aéroport de Barcelone:** à 30 km
- Bus:** 1'5 km
- Plages à 3km:** Llanerres, Caldes d'Estrac



situation

